

Wohnanlage "Kronbühl" am Bodensee

Standort am Bodensee

Der Bodensee gehört zu den reizvollsten Regionen Deutschlands. Seinem Namen verdankt der Bodensee dem Ort Bodman. Bodman und Ludwigshafen bilden eine Gemeinde von insgesamt 3.100 Einwohnern.

Am Ende des westlichen Bodensees, eingebettet zwischen Hügeln und dem Bodanrück und angrenzend an das Naturschutzgebiet Achried, befindet sich der Ortsteil Ludwigshafen.

Verkehrsgünstig gelegen an der Autobahnausfahrt Stockach und durch eine Umgehungsstrasse vom Fernverkehr entlastet, hat der Ferienort Ludwigshafen noch mehr an Attraktivität zugenommen.

Nicht nur Wassersportler kommen auf ihre Kosten. Auch Wanderfreunde finden in der bezaubernden Landschaft vielfältige und ausgedehnte Wanderwege.

Grund- und Hauptschule sind im Ort. Weiterführende Schulen sind im 6km entfernten Stockach. Auch alle Einkaufsmöglichkeiten sind in der nächstgelegenen Stadt Stockach vorhanden.

Immobilien-Service

Hans-Peter Muuhs
Eichhalde 8
D-72393 Burladingen

Tel.: 0 74 75 / 45 10 04
Fax: 0 74 75 / 45 10 09

E-Mail: info@hpm-immobilien.de



Park am Hafen



Blick auf Ludwigshafen

Ludwigshafen - Kronbühl

Objektbeschreibung / Infos

Fertiggestellte Wohnanlage bestehend aus 4 Häusern mit je 3 Wohnungen und dem Haus Nr. 5 mit sechs Wohnungen. Integriert sind 15 Tiefgaragenstellplätze sowie bei Haus Nr. 5 vier eigene Garagen.

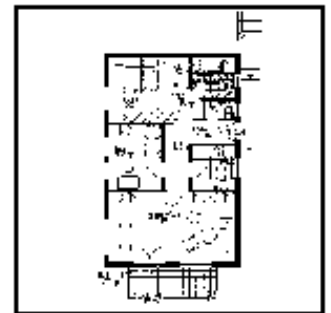


Wohnanlage "Kronbühl" am Bodensee

Die Wohnanlage besteht aus 4 Häusern mit je 3 Wohnungen und dem Haus Nr. 5 mit sechs Wohnungen. Die Tiefgarage beinhaltet 15 Einstellplätze. Im Haus Nr. 5 befinden sich vier Garagen direkt im Untergeschoss.



Gebäudeansichten



Grundriss-Varianten

Der Grundriss

Die Wohnflächen liegen zwischen 56,22 qm und 90,50 qm. Die Wohnanlage ist bis auf den Innenausbau fertiggestellt. Der Käufer hat die Möglichkeit den Innenausbau individuell entsprechend seinen persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Der Endausbau kann kurzfristig erfolgen.

Die Wohnlage

Auf einem herrlichen Hanggrundstück, es dürfte sicherlich eines der letzten Ludwigshafener Grundstücke in umfassender See- und Aussichtslage sein, befindet sich unsere Wohnanlage "Kronbühl".

In ca. 5 Gehminuten Entfernung befindet sich der Bahnhof und die Schifflanlegestelle. Zum Ufer des Bodensees sind es ca. 100m Luftlinie.

Die Nachbarbebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern. Im Westen befindet sich eine weitere Wohnanlage.

Die Aussicht

Von fast allen Wohnungen hat man einen herrlichen Ausblick auf den See und bei guter Fernsicht sind sogar die Alpen zu sehen.



Fertiggestellte Wohnanlage bestehend aus 4 Häusern mit je 3 Wohnungen und dem Haus Nr. 5 mit sechs Wohnungen. Integriert sind 15 Tiefgaragenstellplätze sowie bei Haus Nr. 5 vier eigene Garagen.

Wohnanlage "Kronbühl" am Bodensee



Wohnanlage "Kronbühl":

Der Käufer hat die Möglichkeit den Innenausbau individuell entsprechend seinen persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Der Endausbau kann kurzfristig erfolgen.



Küche



Wohnzimmer