



*** Traumhafte Neubau-Villa * Mallorca pur ***

Objekt-Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen des Südwestens, der Cala Marmacen entsteht eine mediterrane Traumvilla mit zauberhaften Meerblick, auf einem ca. 1.000 m² messenden Hanggrundstück.

Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 250 m² zzgl. diverser teilweise überdachter Terrassen, sowie einem grosszügigen Swimmingpool. Angeboten werden verteilt über 2 Ebenen: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste WC, Flügelzimmer ...

... Wohnzimmer, Essbereich, Küche mit seperatem Hauswirtschaftsraum, Windfang und Doppelgarage. Das Grundstück mit elektrischer fernbedienbarer Toreinfahrt wird eingefriedet. Die Aussenanlagen und die Bepflanzung werden individuell auf Wunsch gestaltet. Diese Kosten sind im Verkaufspreis nicht enthalten.



Wir laden Sie herzlich zu einer umfangreichen Besichtigung ein. Die besten Exposees und die schönsten Bilder können eine Besichtigung vor Ort nicht ersetzen. Darum sollten Sie schon heute einen Termin für Ihre persönliche Besichtigungsreise mit uns oder Ihrem Berater abstimmen.



Die Wohnlage

Zwischen dem Cap de Sa Mola und dem Cap des Llamp an der Südwestküste Mallorcas liegt die kleiner Bucht von Cala Marmacen. Den Strand der sehr ruhigen Felsenbucht erreicht man von Port d'Andratx und Cala Llamp aus. Hier entsteht eines unserer exklusiven Neubauprojekte, die "Villa Marmacen".

Der Baufortschritt

Das Gebäude ist im Rohbau fertiggestellt. Die Ausstattung kann vom Käufer in diesem Stadium individuell vorgenommen werden. Während der Bauphase sind verschiedene Änderungen vorgenommen worden, weshalb die ursprüngliche Planung teilweise vom aktuellen Bautenstand abweicht.

Die Ausstattung

Die erstklassige Ausstattung wie hochwertige Fussbodenbeläge, Zentralheizung, Fahrstuhl Garage in Wohnhalle, deutsche Isolierglasfenster, Einbauküche mit deutschen Markengeräten u.v.m. werden individuell bemustert.

