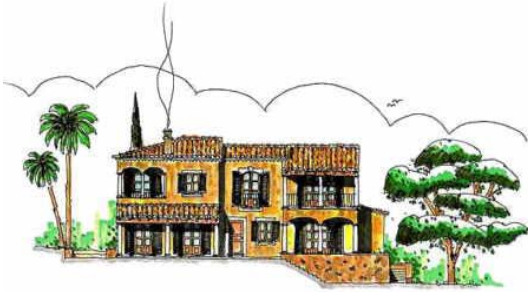


Mallorca – Villa Puntiro 87b

Neubauvilla Sofort Beziehbar



Carrer Esparrequera Vera 16, E-07141 Puntiro

Neubauvilla im "Panoramapark Puntiró"

Standort in exponierter Lage

Auf dem sehr schönen, ca. 9.000 qm grossen Grundstück, befindet sich diese herrschaftliche Villa mit einem separaten Gästehaus. Das im mallorquinischen Stil erbaute Anwesen ist fertig gestellt. Das Grundstück ist ringsum mit einer Natursteinmauer und durch das Einfahrtsportal eingefriedet. Teilweise ist alter Baumbestand vorhanden. Unverbaubarer, herrlicher Blick auf die Bucht und auf die Stadt Palma, den Klosterberg Randa und in das Landesinnere.

Neubauvilla Sofort Beziehbar Mallorca - Villa Puntiró 87b

Puntiro ist eine junge Urbanisation, Nahe dem Dorf Portol gelegen und über die Landstrasse nach Sineu oder über die Autobahn zu erreichen. Palma de Mallorca ist ca. 15 Autominuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine neue 18-Loch-Golfanlage.





Kontaktieren Sie uns unverbindlich, da weitere Objekte noch erwerbbar sind. Unsere Mitarbeiter beraten Sie gerne und ausführlich.

Objekt-Beschreibung

Das Hauptgebäude verfügt über ein grosses Wohnzimmer, eine grosse Eingangsdiele, die Küche, 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad. Die Wohnfläche beträgt ca. 380 qm zzgl. diverser teilweise überdachter Terrassen und verteilt sich über zwei Ebenen. Das Gästehaus verfügt über zwei Schlafzimmer, Bad und seperatem WC, sowie einem Wohnzimmer. Von hier ist der Zugang in den Garten mit einer separaten Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 80 qm.

Diverse Nebenflächen sowie ein grosszügiger, beheizbarer Swimmingpool mit 12 x 6 Meter stehen dem neuen Besitzer zur Beide Gebäude sind unterkellert. Es besteht z.B. die Möglichkeit zum Einbau von Sauna und Nassbereich im Haupthaus. Im Keller des Gästehaus befinden sich Abstell-/Kellerräume und die Wasserzisterne.



Das Grundstück mit einer elektrisch, fernbedienbaren Toreinfahrt, ist zur Strasse mit einer Mauer eingefriedet. Die Aussenanlage hat im Bereich um die Terrassen, den Pool und der Zufahrt Raseneinsatz. Die restlichen Flächen sind wegen der Pflege und Unterhaltung Rustikal, pflegeleicht gehalten.

