

**Sanierungsobjekt "Ackerbürgerhaus"**

**Denkmalobjekt - Bauhistorisches Gebäude**

Das zweigeschossige Anwesen mit prägnantem, steilen Krüppelwalm zum ummauerten Hof hin liegt im sog. "Dorf", das als "Neustadt" im 15. Jahrhundert in die Stadtbefestigung von Überlingen mit einbezogenen wurde und vornehmlich von Winzern und Ackerbürgern besiedelt war.

An der Erhaltung dieses von der Spezifik des Überlinger "Dorfes" stattlichen Ackerbürgerhauses samt Hofmauer besteht aus wissenschaftlichen und heimatgeschichtlichen Gründen ein öffentliches Interesse.



Immobilien-Service

Hans-Peter Muuhs  
Eichhalde 8  
D-72393 Burladingen

Tel.: 0 74 75 / 45 10 04  
Fax: 0 74 75 / 45 10 09

E-Mail: [info@hpm-immobilien.de](mailto:info@hpm-immobilien.de)

# Überlingen - Aufkircher Strasse

## Objektbeschreibung / Infos



### Sanierungsobjekt "Ackerbürgerhaus"

Auf der Basis von umfangreichen Untersuchungen, wurden in Absprache mit dem Landesdenkmalamt, 7 Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen geplant. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca 519 m<sup>2</sup>. Die Baugenehmigung hierfür wurde bereits erteilt. Die Baufreigabe liegt vor.

Ansicht mit Hofeinfahrt



Gesamtansicht



Dorfbrunnen

### Eckdaten

Baujahr: 1669  
Grundstück: Flst. 284 2a 42 m<sup>2</sup>  
Grundstück: Flst. 284/1 80 m<sup>2</sup>



Aufkircher Strasse



### Ausstattung

Die Heizzentrale und die Kellerabstellräume der einzelnen Wohnungen werden im Gewölbekeller erstellt. Auf dem Grundstück werden 4 überdachte PKw-Stellplätze mittels einer Parkliftanlagen realisiert. Wohnhaus des Typus "Gestelztes Haus" mit massivem Mauerwerk in Sichtfachwerkbauweise mit Andreaskreuzen und offenen V-Streben in den Brüstungsfeldern.